**Документация по планировке территории**

для размещения объекта трубопроводного транспорта федерального значения

«Замена участка МН НКК, Еткуль-Бердяуш, Ду1200, 1494,63 - 1498 км, Челябинское НУ. Реконструкция»

Проект планировки и межевания территории

**Том 4**

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории.**

**Графическая часть**

**Нижний Новгород 2024 г.Общество с ограниченной ответственностью**

**«ГЕОСпектр НН» (ООО «ГЕОСПЕКТР НН»)**

**Заказчик: Акционерное Общество «Транснефть - Урал»**

**(АО «Транснефть - Урал»)**

**Местоположение:** Челябинская область, Златоустовский городской округ

**Наименование объекта в соответствии с программой**

**АО «Транснефть - Урал»:**

«Замена участка МН НКК, Еткуль-Бердяуш, Ду1200, 1494,63 - 1498 км, Челябинское НУ. Реконструкция»

Документация по планировке территории для размещения проектируемого объекта

**Проект планировки и межевания территории**

**Том 4**

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории.**

**Графическая часть**



|  |  |
| --- | --- |
| Генеральный директор  ООО «ГЕОСПЕКТР НН» | А.В. Козлов |
|  |  |

**Нижний Новгород 2024 г.**

**СОСТАВ ПРОЕКТА**

Том 1. Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении объекта (объектов) трубопроводного транспорта.

Том 2. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть

Том 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка

Том 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть

Том 5. Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть

Том 6. Основная часть проекта межевания территории. Чертежи межевания территории

Том 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

**СОДЕРЖАНИЕ**

1. Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов), Масштаб 1:300000, 1:15000.

2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, Масштаб 1:2000.

3. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта не разрабатывалась в связи с тем, что документация не предусматривает размещение автомобильных дорог и дорог железнодорожного транспорта (п.21 постановления Правительства РФ от № 564 12.05.2017 г.).

4. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории не разрабатывалась, так как проект планировки территории предусматривает размещение линейных объектов капитального строительства и не предусматривает размещение автомобильных дорог общего пользования (Приказ Минстроя России № 740/пр от 25.04.2017 г.).

5. Схема границ территорий объектов культурного наследия не разрабатывалась по причине отсутствия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, объектов культурного наследия (письму Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области №03-12/3447 от 26.11.2021).

6. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств, Масштаб 1:2000.

7. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, Масштаб 1:15000.

8. Схема конструктивных и планировочных решений, Масштаб 1:2000.